

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Unín:** IČO 00310107
V zastúpení Jánom Palkovičom starostom obce Unín
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Anton Míšaný Ing.**, rod. nar. rod.č. bytom
Unín č.
Peter Míšaný, rod. nar. rod.č. bytom
Unín č.
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci – je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – p.č. 378/1 o výmere 3079 m², zast. plocha zapísaná na LV č. 796 v k.ú. Unín.
2. Kupujúci – sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníctve $\frac{1}{2}$ z celku nehnuteľností zapísaných na LV 662 v k.ú. Unín a to:
 - p.č. 351, zast. plocha o výmere 105 m²
 - p.č. 352, zast. plocha o výmere 105 m²
 - p.č. 353, zast. plocha o výmere 399 m²
 - p.č. 354/1, záhrada o výmere 563 m²

Čl. II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú na základe GP č. 29/2016, vyhotoveného Jánom Polákom dňa 15.08.2016 a úradne overeného Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom Ing. Petrom Ružičkom dňa 18.08.2016 pod číslom 402/16 nehnuteľnosti - pozemky, a to:
 - 1.1. **Diel 9** o výmere 87 m² a odčleňuje sa od **p.č. 378/1**
 - 1.2. **Diel 10** o výmere 24 m² a odčleňuje sa od **p.č. 378/1**
Predávajúci predáva diel 9 o výmere 87 m² z p.č. 378/1 a diel 10 o výmere 24m² z p.č. 378/1 v celosti a kupujúci kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý $\frac{1}{2}$ z celku.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu tejto zmluvy, t.j. za predaj pozemkov, diel 9 o výmere 87 m² z p.č. 378/1 a diel 10 o výmere 24m² z p.č. 378/1 podľa GP č. 29/2016 o celkovej výmere 111 m² v sume 5,- €/ m².

Celková suma za predmetné nehnuteľnosti činí 555,- € (päťstopäťdesiatpäť €), čo je suma stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 29/2017. Zmluvnú kúpnu cenu vyplátili kupujúci predávajúcej obci Unín v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom.

Čl. IV

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II . tejto zmluvy budú uhradené kupujúcimi.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci - Obec Unín vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetnými nehnuteľnosťami.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasujú, že sa s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II tejto zmluvy oboznámili a tie kupujú do svojho vlastníctva v stave v akom sa teraz nachádzajú, pričom stav im je známy z obhliadok na mieste samom a predložených dokladov.

Čl. VII.
Nadobudnutie vlastníctva

Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a právoplatnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu práva do KN Okresným úradom, katastrálnym odborom Skalica, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie.

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor Skalica a po rozhodnutí o povolení zmluvy katastrálny odbor doručí po 1 rovnopise každému účastníkovi zmluvy.

V Uníne dňa

podpis predávajúceho
Obec Unín

podpis kupujúceho

podpis kupujúceho